



Auvergne

## Appel à candidatures - Ferme de Flaceleyre (43)

Terre de Liens Auvergne et la Fondation Terre de Liens recherche un ou des porteur(s) de projet(s) pour s'installer sur la ferme de Flaceleyre, sur la commune de Vorey en Haute-Loire (43). Les terres seront louées par Bail Rural Environnemental (BRE), avec nécessité de certification AB. La ferme a été certifiée par Ecocert jusqu'en 2018, mais l'interruption de certification amènera à engager une période de conversion, au moins pour la partie cultivable

### PRÉSENTATION DE LA FERME

Flaceleyre est le nom du hameau où se situe la ferme donnée à Terre de Liens en 2010 par Gilbert Conord. « Ancien propriétaire et agriculteur sur le hameau de Flaceleyre, j'ai souhaité faire don de mes biens à Terre de Liens pour assurer la continuité de l'activité agricole sur ce lieu. En donnant mes 13 ha, je suis garanti de la poursuite des pratiques naturelles que j'ai initiées il y a 35 ans, car Terre de Liens contractualise des baux avec clauses environnementales avec ses fermiers. » Un autre de ses souhaits est que sur cette ferme se perpétue des savoir-faire traditionnels (traction animale) et la promotion d'une agriculture où l'homme est au centre des préoccupations (agriculture biologique, circuits courts, liens avec le territoire et ses habitants).

En 2019, les fermiers titulaires du BRE ont choisi de mettre un terme à leur bail, avec l'accord exceptionnel du propriétaire, pour aller vers de nouveaux horizons professionnels.

#### Le site

Située dans la vallée de la jeune Loire, sur la commune de Vorey (Haute-Loire), la ferme de Flaceleyre surplombe la Loire et offre un espace ouvert ensoleillé, sculpté de terrasses en pierres sèches. La mise à bail concerne 10 ha composé de 1,7 hectares de terrains cultivables, et du reste en terrasses en cours de réhabilitation, prairies, landes, et bois. Le contexte est celui d'une multiplicité de parcelles de petite taille.



La ferme

dispose de bâtiments composés de deux corps de fermes :

- la « ferme du haut », comprenant une habitation, une grange, un appentis et un hangar ouvert
- la « ferme du bas », comprenant une grange, un appentis et un atelier.

#### Descriptif plus détaillé des bâtiments mis à bail :

D'une manière générale, il faut savoir que l'ensemble des bâtiments présents sur la ferme sont tous « anciens ».

Ferme du haut :

- Hangar 56 m<sup>2</sup> (8 X 7m), ouvert sur les 2 côtés, stockage
- Grange 164 m<sup>2</sup> (9 X 18,2m), qui sert actuellement au stockage de fourrage
- Appentis 31m<sup>2</sup> (5,2 x 5,90), stockage

- Maison du haut 140 m<sup>2</sup>, composée d'une grande pièce cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, 2 chambres + pièce à finir d'aménager ainsi que cellier et cave.

Ferme du bas :

- Atelier 61,6 m<sup>2</sup> (8 X 7,70m), destiné aux petits travaux de réparation, entretiens, matériels, outils
- Grange du bas : 82 m<sup>2</sup> (9x9,1m) – Charpente et toiture refaite à neuf en 2018. En dessous = cave (stockage)
- Appentis 3 m<sup>2</sup>, dans la continuité de la grange (séchage/stockage).



### Productions

Le site se prête particulièrement bien au maraîchage, petits fruits, arboriculture, petit élevage, apiculture, plantes aromatiques et médicinales, accueil à la ferme. Cette liste n'est bien sûr pas exhaustive. L'agriculture développée sur cette ferme sera d'autant plus rentable qu'elle sera tournée vers la transformation et vente directe, et/ou combinaison de plusieurs activités.

### DÉMARCHES A SUIVRE et CALENDRIER

Période de validité de l'appel à candidatures : 1<sup>o</sup> juin au 20 août 2019

Dossier de **candidatures** à remettre pour le **20 août 2019**

De préférence sous format PDF, de 10 pages maximum (possibilité d'annexes), comportant les éléments suivants :

- Présentation du(es) candidat(s) + « Pour moi, Terre de Liens c'est ? »
- Éléments sur le projet :
  - Quoi : activité(s) agricole(s) (+ éventuelles autres activités envisagées), mode de production, modes de commercialisation envisagés, échelle, type d'agriculture, autres caractéristiques du projet importantes à préciser (aspect expérimental, innovant, social...)
  - Comment : calendrier, moyens humains, moyens de production, prévisionnels économiques (avec comptes de résultat, bilans et plan de financement prévisionnels détaillés sur 5 ans, en annexe)
- Vision de la ferme dans 1 an, de la ferme dans 10 ans

Les candidats devront se faire connaître auprès de Terre de Liens Auvergne par mail ou courrier. Un premier échange téléphonique sera réalisé, avec information des 2 dates de visite de la ferme (organisée au cours de la deuxième quinzaine de juin et de la première quinzaine de juillet). Un document plus détaillé sur la ferme pourra être remis à toute personne intéressée pour candidater.

Une pré-sélection des candidatures sera réalisée par un comité local composé de plusieurs partenaires associatifs.

Les candidats retenus seront alors invités à venir soutenir leur projet devant un ensemble de partenaires (membres de Terre de Liens, mais aussi d'associations locales, élus locaux, etc.). Cette journée se déroulera dans la semaine du 2 septembre (date envisagée sous réserve : jeudi 5 septembre).

La décision prise par ce comité local devra ensuite être validée en Comité d'Expertise de la Fondation Terre de Liens qui aura lieu à l'automne, pour une mise à bail dès que possible (Bail Rural Environnemental, à une ou plusieurs personnes physiques).

*Un document plus détaillé de présentation de la ferme sera envoyé sur simple demande .*

Contact : Marc VIALLE - Terre de Liens Auvergne - 9 rue sous les Augustins - 63 000 Clermont-Ferrand -  
Tel : 09 70 20 31 06/ 06 32 30 59 22 – Courriel : [m.vialle@terredeliens.org](mailto:m.vialle@terredeliens.org)